

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

Уважаемые господа!

Приглашаем принять участие в открытом тендере на право заключения договора на изготовление и монтаж алюминиевых конструкций витражного остекления лестничных клеток, балконов, лоджий и входных групп, Жилой комплекс №4 по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица,участок 20. Корпус № 2

1. Генеральный подрядчик (юридическое лицо, выступающее Генеральным подрядчиком по договору): Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Инт».

Контактные лица: Печников Сергей Викторович,
телефон: (812) 425-49-60, *e-mail:* psw@res-int.ru

2. Предмет тендера: изготовление и монтаж алюминиевых конструкций витражного остекления.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

3.1 Авансирование производится в размере стоимости материалов;

3.2 Оплата фактически выполненных работ производится в течение 10 банковских дней после подписания форм КС-2, КС-3 с пропорциональным зачетом аванса;

3.3 Производится удержание гарантийного депозита в размере 5% от стоимости договора сроком на 1 год с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ;

3.4 Дополнительные работы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для изготовления, монтажа, нормального функционирования изделий, а также безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию выполняются за счёт подрядчика.

4. Срок выполнения работ:

- разработка проекта КМ, узлов крепления, узлов примыкания и их согласование с Заказчиком должно быть выполнено до геодезических замеров по данным материалов рабочего проекта разделов ПР-6-4-2-АР, ПР-6-4-2-АР1 в период с 20.03.2026г. по 02.03.2026г.

- изготовление алюминиевых конструкций, монтажные работы, сдача выполненных работ по акту приемки – сдачи в период:

с 02.03.2026г. по 15.04.2026г. (теплые витражные конструкции);

с 02.03.2026г. по 30.11.2026г. (холодные витражные конструкции).

Сроки монтажных работ могут быть изменены.

5. Место выполнения работ – г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20, (ЖК 4)

6. Тендерное задание – Приложение 1. Расчет стоимости (форма).

7. Форма и содержание тендерной заявки – Приложение 2.

8. Проектное решение – Приложение 3.

9. Критерии оценки заявок на участие в тендере:

а) оценка коммерческой части Предложения (стоимость работ, продолжительность, условия и график оплаты);

б) оценка технической части Предложения (технологические и организационно – технические предложения на выполнение работ);

в) оценка надежности Участника (опыт работы, финансовая устойчивость, деловая репутация, ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, кадровые), полнота и качество оформления Предложения и т.д.

10. Место и время подачи заявок на участие в тендере:

Заказчик принимает заявки в запечатанных конвертах:

с « 18 » февраля 2026 г. до « 15 » марта 2026г.

По рабочим дням с 11:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00

по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д.-1, литер-А, БЦ «Перспектива».

При необходимости имеем право продлевать срок окончания приема Предложений.

11. Дата и время рассмотрения заявок и подведение итогов тендера:

« 19 » марта 2026 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

12. Приложения:

1) Тендерное задание (в том числе расчет стоимости);

2) Форма и содержание тендерной заявки на участие в тендере.

3) Материалы рабочего проекта шифр: ПР-6-4-2-АР, ПР-6-4-2-АР1.

Материалы рабочего проекта для ознакомления участники тендера получают по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д.-1, лит.-А, БЦ «Перспектива» (телефон секретаря (812) 425-49-60,425-49-61) или по электронной ссылке по запросу

Приложение 1
к извещению о проведении тендера
на право заключения договора
от «___»_____ 2026 г.

Тендерное задание

1. Предмет тендера – изготовление и монтаж алюминиевых конструкций витражного остекления лестничных клеток.

2. Объем выполняемых работ – объем выполняемых работ приведен в приложении к настоящему тендерному заданию и рабочей документации:
шифр: ПР-6-4-2-АР, ПР-6-4-2-АР1.

3. В коммерческом предложении учесть: Остекление лестничной клетки – сплошной теплый витраж из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами, шириной 2.5м и 1.25м. На каждом этаже есть открываемые створки в соответствии с пожарными требованиями. Окрашен в цвет RAL 7016.

Для остекления лестничных клеток применить «теплые» алюминиевые витражные конструкции - стоечно-балочная система из алюминиевых профилей типа "Татпроф" МП-50 (или аналог) с дверными створками для входных групп по системе ТПТ-65 (или аналог). Цвет профиля для входных групп и для остекления лестницы RAL 7016. Стеклопакеты 6-16ar-4topN или 6-16ar-6topN - подтвердить расчетом на ветровую нагрузку. Наружное стекло – прозрачное стекло "Stopsol Phoenix Clear" ("Стопсол Феникс Клир" - производство Россия), толщина 6 мм – подтвердить расчетом. В непрозрачной части расстекловки – в стеклопакете наружное обратнокрашенное стекло "Stopsol Phoenix Clear", толщина 6 мм, цвет RAL 7016. Применение закаленного стекла - в соответствии с требованиями безопасности.

В витражах остекления балконов, лоджий предусмотреть с противоположных сторон наружные козырьки и телескопические каналы для проветривания (два комплекта на балкон, лоджию). Расстановку клапанов, защитных козырьков, телескопических каналов смотреть в разделе ОВ.

Функцию ограждения на высоте не менее 1,2,м с обеспечением устойчивости и нагрузки по СП.20.13330.2016 выполняет горизонтальный профиль остекления.

4. Требование к качеству монтажных работ – работы должны быть выполнены согласно рекомендаций разработчиков систем светопрозрачных ограждающих конструкций, инструкций по применению используемых материалов, рабочего проекта, ГОСТ Р 52749-2007, СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 и других действующих строительных норм и СНиП.

Узлы крепления и стыковки витражей со строительными конструкциями и фасадной системой разрабатываются специализированной подрядной организацией в составе Рабочего проекта витражных систем, который подлежит согласованию с ген.проектировщиком (ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ") и Утверждению Заказчика (ООО «Терминал-Ресурс») перед началом производства.

Количество и габариты открывающихся элементов витражной конструкции лестничной клетки выполнено исходя из требований СП 2.13130.2012. При разработке чертежей завода-изготовителя, обеспечить выполнение требований п.5.4.16 данного СП 2.13130.2012 (площадь остекления открывающихся элементов – не менее 1,2 кв.м на этаже; устройства для открывания – не выше 1.7 м от уровня площадки).

5. Требования к безопасности производства работ – СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие

требования», СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с положениями Градостроительного кодекса, Федеральным законом «О техническом регулировании» и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации.

6. Требования к гарантийному сроку – не менее 5 лет.

7. Цена договора - включает в себя все необходимые затраты, связанные с выполнением работ. Расчет производить согласно форме (Приложение 1 к тендерному заданию). Расчет стоимости производится в рублях.

8. Сроком окончания работ – считается подписание акта приёма-сдачи выполненных работ с предоставлением пакета документов освидетельствования работ.

9. Требования к исполнительной документации - исполнительная документация должна быть представлена в полном объеме, в соответствии с требованиями действующих СНиП, а также сертификаты, удостоверяющие качество использованных при проведении работ материалов, изделий, комплектующих и оборудования, заверенные печатью исполнителя, включая Заключение по оценке огнестойкости и пожарной опасности наружных несущих светопрозрачных конструкций с узлами примыкания и крепления к железобетонным перекрытиям.

10. Осуществление контроля на производстве – Заказчик должен иметь возможность в любое время проверить на производстве исполнителя качество изготовления конструкций и наличие подтверждающей качество материалов документации.

11. Особые условия – дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении расчета стоимости, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию выполняются и приобретаются за счёт подрядчика.

Приложение 1 к тендерному заданию:

- Расчет стоимости (форма).

Наименование работ	№ ВТ	кол-во	площадь одного изделия	площадь изделий	стоимость работ (руб)		стоимость материалов (руб)		Всего (руб)	
					м ²	всего	м ²	всего		
холодное остекление	стойчно-ригельная система	ВХ - 1	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 1.1	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 2	4		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 2.1	4		0,00		0,00		0,00	0,00
		БП - 1.1	12		0,00		0,00		0,00	0,00
		БП - 1.2	4		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 3	2		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 3.1	2		0,00		0,00		0,00	0,00
		БП - 1.1	6		0,00		0,00		0,00	0,00
		БП - 1.2	2		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 4	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 5	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 6	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 7	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 8	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 9	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 10	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 11	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 12	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 13	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	2		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 14	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		БПл - 2.2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
ИТОГО	74			0,00		0,00		0,00	0,00	

теплое остекление	ЛМ	В - 1	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		В - 2	1		0,00		0,00		0,00	0,00
	вх. группы	В - 3	3		0,00		0,00		0,00	0,00
		В - 4	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ИТОГО	8		0,00		0,00		0,00	0,00
ВХ - 15		3		0,00		0,00		0,00	0,00	
ВХ - 15.1		3		0,00		0,00		0,00	0,00	
холодное остекление	вх. группы	ВХ - 16	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		В - 5	1		0,00		0,00		0,00	0,00
		ВХ - 16.1	1		0,00		0,00		0,00	0,00
					0,00		0,00		0,00	0,00
		ИТОГО	9		0,00		0,00		0,00	0,00
ИТОГО						0,00		0,00	0,00	
	К - 2	1		0,00		0,00		0,00	0,00	
	ИТОГО	1		0,00		0,00		0,00	0,00	

Вент.клапана	кол-во				стоимость работ		стоимость изделий	Всего (руб)
	246							

Примечание:

1. Перед изготовлением необходимо произвести замеры проемов.
2. При изготовлении учесть монтажные зазоры.
3. При расчете сверить количество и площадь остекления указанные в ведомостях заполнения с проектом
4. В расчетах учесть укрытие изделий и стеклопакетов защитной пленкой с очисткой перед сдачей Заказ
5. **В стоимость изделий учесть вентиляционные клапана с защитным козырьком.**

Приложение 2
к извещению о проведении тендера
на право заключения договора
от «___»_____ 2026 г.

Заявка на участие в тендере

Дата _____

КОМУ _____

Уважаемые господа!

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы / оказать услуги /осуществить поставку

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму _____ руб., которая подтверждается прилагаемой (таблицей цен / калькуляцией / сметой / расчётом договорной цены, в соответствии с ТЗ), которая является неотъемлемой частью настоящей тендерной заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы, оказать услуги, поставить товары в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

- 1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика (**для оценки коммерческой части Предложения участника**);
- 2) предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника (**для оценки технической части предложения**);
- 3) информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов (**для оценки надежности участника тендера**);
- 4) заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера):

- 1) 1) сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:
 - а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);
 - б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;
 - в) нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником
- 2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);
- 3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;
- 4) копии учредительных документов участника размещения заказа;
- 5) решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разъясняя оснований, по которым она была отклонена.

(подпись, печать) (должность)

Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя

№ п/п	Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе	
1	Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН	
2	Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования)	
3	Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование	
4	Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ)	
5	Фактический адрес местонахождения организации	
6	Стационарный телефон организации, факс	
7	ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
8	Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
9	ФИО главного бухгалтера организации	
10	Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации	
11	Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты)	
	Численность административного персонала, чел.	Численность рабочих, чел.
12	Сведения о материально-технической базе имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте	
13	Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
14	Веб-сайт организации (при наличии)	
15	Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами (просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций)	
<p><i>Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности. Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.</i></p>		
ФИО лица, заполнившего Анкету:		
Должность:		
Дата:		
Подпись лица, заполнившего Анкету:		
Контактный телефон лица, заполнившего Анкету:		